

OBJEDNATEL : Masarykova univerzita, Právnická fakulta, Veveří 158/70, 611 80 Brno

STAVBA : PrF MU – stavební úpravy kanceláří 1.PP

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Kristina Holíková

Datum : 11/2015

OBSAH	STR
1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	7
Bezbariérové užívání stavby.....	7
Bezpečnost při užívání stavby.....	7
Základní charakteristika objektů	8
Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	19
Požárně bezpečnostní řešení	19
Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení.....	20
Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	20
Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	20
3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	21
4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	21
5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	21
6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	21
7 OCHRANA OBYVATELSTVA	21
8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	21

1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební úpravy části prostor v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity, které v současné době slouží jako zázemí blízké knihovny (tiskové a kompletační centrum, jednací místnost, kuchyňka a denní místnost).

V rámci navržených prací budou provedeny dispoziční změny tak, aby prostory lépe vyhovovaly požadovanému provozu a bude doplněno hygienické zázemí. Změnou dispozice vzniknou pracoviště dvou úseků. Každý z nich bude zahrnovat samostatnou kancelář pro vedoucího úseku a další kancelář vždy pro dva až čtyři zaměstnance.

S navrženými pracemi souvisí rekonstrukce podlah, výměny osazení nových dveřních výplní, rekonstrukce silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a kanalizace a provedení nových vnitřních omítek v řešených místnostech.

V rámci stavby nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby a úpravy nemohou negativně ovlivnit požární bezpečnost a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Objekt se nachází na pozemku 1102/1 v katastru Veverí, je určen pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti a je nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku ÚSKP:31338/7-201.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Dokumentace stavby byla zhotovena dle původní dokumentace objektu, informací od investora a dle zjištění stavu stavby na místě.

Byly provedeny sondy do podlah, celkem 6 ks. Umístění viz výkres D.1.1.1.2. Současný stav, demolice

Zjištěná skladba podlahy v kancelářích a ve vstupní chodbě:

2x PVC

2x cementotřísková deska 30 mm

Dřevěné latě 50/30 (světlost cca 300 mm) 30 mm

Dřevěné hranoly 80/50 (světlost cca 300 mm) 50 mm

Celková tloušťka 120 mm

Zjištěná skladba podlahy v kuchyňce a WC:

Lité teraso

Betonová mazanina (strávená)

Celková tloušťka (předpokládaná) 120 mm



Dle zaměření výšek podlah a provedených sond je pravděpodobné, že v dotčeném prostoru jsou rozdílné výšky stropní desky. Konstrukční tloušťka podlahy je ve všech prostorech stejná, cca 120 mm. Výškový rozdíl podlah ve vstupním prostoru + navazující kanceláři (P01074) a oproti ostatním prostorům je cca 40 mm.

Stavební i bourací práce související s řešenými úpravami objektu budou prováděny za dodržování všech bezpečnostních předpisů určených pro tyto práce.

V případě jakýchkoliv pochybností o řešených konstrukcích objektu, nebo jejich částí, nebo v případě rozporu mezi skutečností a předpokládaným stavem objektu, je nutno přerušit práce, uvědomit projektanta a společně dohodnout další postup prací.

Při provádění jakékoli práce v místech, kde se vyskytují, nebo je zde předpoklad výskytu nepřístupných nebo neprokázaných tras vedení inženýrských sítí, je povinností dodavatele nechat vytýčit veškerá vedení, případně je zabezpečit nebo nechat vypnout!!! Tato podmínka se vztahuje jak na vedení uložená v zemi, tak na vedení, uložená pod zakrytými konstrukcemi (stěny, podlahy).

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba ani její pozemek není součástí žádného ochranného, ani bezpečnostního pásma

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V oblasti nejsou registrována žádná chráněná ložisková území. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality. Navrhovaná stavba ani předmětné území nejsou dotčeny ochranným pásmem stanoveného záplavového území. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru prací stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry se rekonstrukcí nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují demolice a asanace na dotčeném, ani na sousedních pozemcích.

Stavbou nejsou dotčeny žádné chráněné rostliny či dřeviny.

Demolice související s řešenými stavebními úpravami objektu budou prováděny za dodržování všech bezpečnostních předpisů určených pro tyto práce.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Navržená rekonstrukce neklade požadavky na zábory a vynětí ze ZPF a PUPFL.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá vliv na dopravní ani technickou infrastrukturu

a nevyžaduje žádnou změnu v přístupu k objektu ani v napojení na domovní přípojky inženýrských sítí.

Doplňná technologická zařízení, resp. nově požadované vývody vody, kabeláže, budou napojeny na stávající rozvody objektu, a to bez potřeby navýšení kapacit stávajících přípojek.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena dodavatelsky.

Předpokládané zahájení stavby : prosinec/ 2015

Předpokládaná doba výstavby : 3 měsíce

Stavba není členěna na etapy.

Stavba není podmíněna žádnou další investicí.

2 Celkový popis stavby

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je určena pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Těmito stavebními úpravami se účel stavby nemění.

Plochy a kubatury jsou vztaženy pouze k dotčeným prostorám objektu, tzn. jsou to celkové hodnoty ploch a kubatury kancelářských prostor, pro které se navrhuje dispoziční změna a související stavební úpravy.

Stávající stav:

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01073	WC	2,09 m ²
P01074	Kancelář	22,64 m ²
P01074a	Výtah	1,13 m ²
P01074b	Strojovna	0,76 m ²
P01074c	Balkón	9,06 m ²
P01074d	Chodba	15,24 m ²
P01074e	Rozvodna NN	1,77 m ²
P01075	Kuchyňka	7,85 m ²
P01076	Denní místnost	22,74 m ²
P01077	Kompletace	23,77 m ²
P01078	Zasedací místnost	42,40 m ²
P01079	Rozvodna NN	12,98 m ²
P01080	Tiskové centrum	15,57 m ²

Navržený stav:

Ozn. místnosti	účel	plocha
P01073	WC ženy	4,07 m ²
P01074	Jednací místnost	14,94 m ²
P01074a	Kuchyňka	3,09 m ²
P01074b	Úklid	1,06 m ²
P01074c	Balkón	9,06 m ²
P01074d	Chodba	12,34 m ²
P01074e	Rozvodna NN	1,77 m ²
P01074f	Sprcha	1,92 m ²
P01074g	WC muži	4,67 m ²
P01075	Chodba	15,09 m ²
P01076	Kancelář	31,63 m ²
P01077	Kancelář	16,88 m ²
P01078	Kancelář	16,88 m ²
P01078a	Kancelář	16,88 m ²
P01079	Rozvodna NN	12,98 m ²
P01080	Kancelář	15,57 m ²

Do místností P01074c - balkón, P01074e, P01079 – rozvodny NN nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

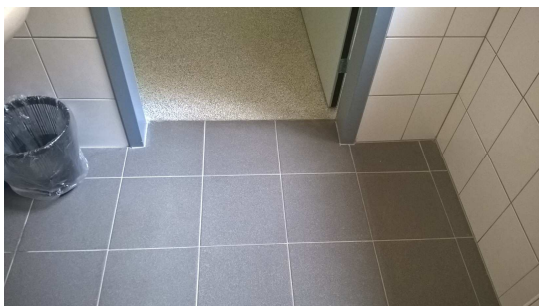
Jedná se o dispoziční úpravy interiérů objektu při zachování zastavěné plochy i výšky jeho hřebene. Urbanistické a architektonické hodnoty zástavby nebudou narušeny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební úpravy části prostor v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity, které v současné době slouží jako zázemí blízké knihovny (tiskové a kompletační centrum, jednací místnost, kuchyňka a denní místnost).

V rámci navržených prací budou provedeny dispoziční změny tak, aby prostory lépe vyhovovaly požadovanému provozu a bude doplněno hygienické zázemí. Změnou dispozice vzniknou pracoviště dvou úseků. Každý z nich bude zahrnovat samostatnou kancelář pro vedoucího úseku a další kancelář vždy pro dva až čtyři zaměstnance.

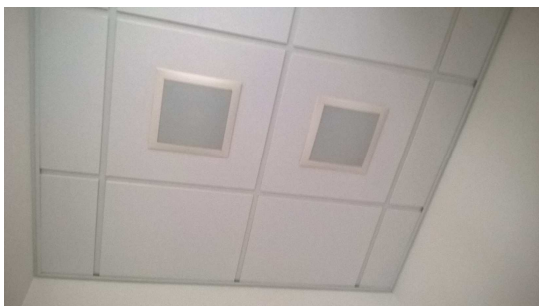
Standardem provedení (materiálovým, konstrukčním, barevným) jsou nedávno zrekonstruované kanceláře knihovny, které se nachází rovněž v 1.PP, naproti, přes průjezd, dotčenému prostoru.



Dlažba a obklad WC a sprchy



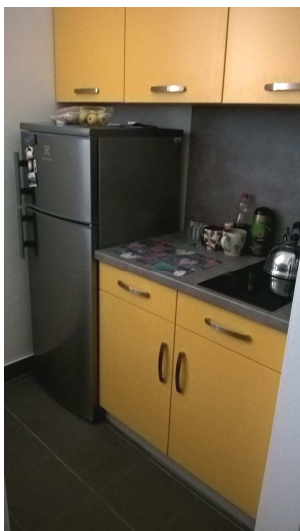
Dřevěná špalíková podlaha v kancelářích



Kazetový podhled v hygienickém zázemí



Označení místností



Kuchyňka



Dveře do sociálního zázemí



Dveře do kanceláří

Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Touto projektovou dokumentací se řeší stavební částí prostor, v 1.PP Právnické fakulty Masarykovy univerzity.

Změnou dispozice vzniknou pracoviště dvou úseků. Každý z nich bude zahrnovat samostatnou kancelář pro vedoucího úseku a další kancelář vždy pro dva až čtyři zaměstnance. Společnými prostory obou úseků bude jednací místnost a hygienické zázemí – kuchyňka, WC muži, WC ženy, sprcha a úklidová místnost.

Provedením stavebních úprav se nijak nemění stávající provoz celé budovy.

Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na řešení bezbariérového přístupu do celého objektu.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby její provoz nijak neohrožoval uživatele.

Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

Pro dosažení potřebné a plánované životnosti konstrukcí, instalací a zařízení stavby je ovšem nutno zabezpečit údržbu podle platných norem a předpisů. Pro jednotlivé konstrukce jsou předepsány intervaly kontrolních prohlídek:

Konstrukce:

- ocelové /ČNS 73 2601/ : 1 x za 3 roky
- plechové - obnova nátěrů: 1 x za 3 roky
- oprava spojů: 1 x za 6 let
- nátěry oceli – obnova: 1 x za 3 roky
- obílení omítky stěn: 1 x za rok

Bourací práce související s řešenými stavebními úpravami objektu budou prováděny za dodržování všech bezpečnostních předpisů určených pro tyto práce.

Na samotné užívání stavby, ochranu zdraví a pracovní prostředí stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nemají žádný vliv.

Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení**
 b) **konstrukční a materiálové řešení**

STÁVAJÍCÍ STAV

Svislé nosné konstrukce, příčky jsou zděné, pravděpodobně z plných pálených cihel, opatřené oboustranně omítkou.

Výplně otvorů

Původní dveře jsou převážně dřevěné, jednokřídlé, otočné, levé i pravé, bez prahu. Dveřní křídla - dřevěná, rám z desek, křídlo členěno na 3 pole vodorovně, pole s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost. Zárubně - obložkové, dřevěné, hladká, doplněné dřevěnými lištami, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost.

Kování - zámek obyčejný, kovové štítky hranaté i oválné s klikami barvy měděné nebo stříbrné, tři dveřní panty / závěsy.

Dveře do m.č. P01080 - světlá velikost otvoru 800/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, levé, zárubeň - ocelová, na šířku příčky 185 mm, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva slonová kost. Dveřní křídlo - voštinové, s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava lak, lesklý, barva slonová kost. Bez prahu.

Kování - zámek obyčejný, kovové hranaté štítky s klikami barvy matné stříbrné, tři dveřní panty / závěsy

Dveře do m.č. do rozvodny NN 900/2030 mm jsou jednokřídlé, otočné, pravé, zárubeň - ocelová, povrchová úprava syntetický nátěr, lesklý, barva bílá. Dveřní křídlo - voštinové, s plnou hladkou výplní, křídlo s falcem, povrchová úprava lak, lesklý, barva bílá. Bez prahu.

Kování - zámek bezpečnostní, kovové hranaté štítky, klika – koule, barvy matné stříbrné, tři dveřní panty / závěsy.

Podlahy

Dle zaměření výšek podlah a provedených sond je pravděpodobné, že v dotčeném prostoru jsou rozdílné výšky stropní desky. Konstrukční tloušťka podlahy je ve všech prostorech stejná, cca 120 mm. Výškový rozdíl podlah ve vstupním prostoru + navazující kanceláři (P01074) a oproti ostatním prostorům je cca 40 mm.

Zjištěná skladba podlahy v kancelářích a ve vstupní chodbě:

2x PVC	
2x cementotřísková deska	30 mm
Dřevěné latě 50/30 (světlost cca 300 mm)	30 mm
<u>Dřevěné hranoly 80/50 (světlost cca 300 mm)</u>	<u>50 mm</u>
Celková tloušťka	120 mm

Zjištěná skladba podlahy v kuchyňce a WC:

Lité teraso

Betonová mazanina (strávená)

Celková tloušťka (předpokládaná)	120 mm
----------------------------------	--------

Povrchy konstrukcí

Ve stávající kuchyňce, WC a ve výklenku s umyvadlem na vstupní chodbě je proveden keramický obklad.

DEMOLICE

V rámci demolice budou odstraněny celé zděné příčky mezi stávající denní místností (P01076) a kuchyňkou (P01075) a zasedací místností a kompletací (P01077 a P01078), včetně dřevěných dveří. Budou vybourány všechny stávající dveře kromě dveří uvnitř rozvodny NN (v místnosti P01079).

V místě dveří mezi chodbou P01074d a zasedací místností a také dveří mezi kuchyňkou a tiskovým centrem (P01080) bude otvor rozšířen pro osazení dveří nových.

V místnosti P01073 bude odstraněno stávající dřevěné okno.

Ve vstupní chodbě bude odstraněno těleso výtahu a strojovny, včetně výplní otvorů a případné instalované technologie.

Rovněž bude odstraněna sádkartonová příčka mezi vstupní chodbou a kanceláří (P01074), včetně dřevěných dveří 800/1970 v ocelové zárubni a skleněné výplně rozměru 800/500 mm nade dveřmi.

V kuchyňce, WC a na chodbě budou odstraněny keramické obklady.

Bude vybourána podlaha v celé ploše řešeného prostoru až na nosnou stropní konstrukci. Skladby podlahy viz kap. 1a - sondy do podlahy.

NOVÝ STAV

Vodorovné nosné konstrukce

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno, bude pouze zabetonován tvor v monolitickém ŽB stropě mezi 2.PP a 1.PP po odstraněném výtahu. Předpokládaný rozměr otvoru je 1200/900 mm.

Po obvodu otvoru ve stropě budou pomocí šroubů do betonu upevněny ocelové úhelníky, na které bude položen trapézový plech s výškou vlny 50 mm, hmotnosti 15 kg/m², na němž bude provedena nadbetonávka v. 100 mm nad horní hranu vlny trapézového plechu. Nadbetonávka bude zalícována s horní hranou stropní železobetonové desky.

Příčky

Příčky budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 125 mm. Překlady nad otvory budou systémové nenosné překlady. Dle typu dveří, budou překlady uloženy v různých výškách. Pro dveře do kanceláří - otvory T3, T4 a T5 bude dolní hrana překladu na kótě +2,200. Pro dveře v hygienickém zázemí - otvor T6 bude dolní hrana překladu na kótě +2,020. Nad okny do chodby na kótě +3,025.

Překlad nad pouzdrům pro posuvné dveře – otvor T7 bude osazen ve výšce dle údajů konkrétního výrobce stavebního pouzdra.

Instalační přizdívky

Záchodové mýsy v místnostech WC budou zavěšeny na montážních prvcích pro závěsná WC se splachovací nádrží pod omítku s ovládáním zepředu, pro zabudování mokrým procesem do zděné předstěnové instalace. Pisoár bude zavěšen na montážním prvku pro závěsné pisoáry s bezdotykovým ovládáním pro zabudování mokrým procesem do zděné předstěnové instalace.

Výška instalačních přizdívek bude 1250 mm.

Podhledy

V hygienickém zázemí (kuchyňka, úklid, sprcha, WC) budou provedeny zavěšené kazetové podhledy ve standardu jako v sousedních kancelářích, viz foto.

Kazetové podhledy budou provedeny s částečně viditelnou nosnou konstrukcí. Hlavní nosné profily budou z ocelového pozinkovaného plechu, viditelná hrana (patka) š. 24 mm bude opatřena bílým nátěrem, stejně jako stěnová obvodová lišta. Modul kazet bude 600/600 mm.

V podhledech budou zapuštěna svítidla.

V chodbách (P01074d a P01075) bude proveden hladký sádkartonový podhled.

Prostor nad podhledy bude využit pro rozvody instalací.

Sv. výška po spodní hranu podhledů bude 3250 mm.



Výplně otvorů

Dveře

Nové **vnitřní dveře T1, T3, T4, T5** - světlá velikost otvoru 800/2150 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé/levé, standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Nové dveřní křídlo – bude plné, hladké, bezfalcové, z masivních hranolů a plné výplně (např. děrovaná DTD), plášť tvoří MFD deska tl.6mm, na povrch křídla bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003,

Kování – bude kovové, s rozetovými štítky, s klikami a elektromechanickou vložkou, barva bílá (stříbrná) mosaz, zámek s vložkou pro generální klíč

Zárubeň – obložková, z MFD desek, doplněná lištami, povrchová úprava PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003

Specifikace kování

Kování dveří bude provedeno jako replika stávajícího rozetového kování dle zachovalých prvků ve vstupní části auly – bílá mosaz (předpoklad bílá (stříbrná) mosaz CuNi7Zn39Pb3Mn2), dělený rozetový štítek s doplněním elektromechanickou vložkou typu E-primo Ni. Tato replika původního kování bude provedena ve shodném provedení na všech řešených dveřních křídlech.

Specifikace nových obložkových zárubní

V případě použití nových obložkových zárubní bude použito skryté kování závěsů, tzv. bezfalcové dveře.

Standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.



Standard dveřního kování



Skryté dveřní kování

Vnitřní dveře T2 budou odstraněny a v jejich místě bude ponechán pouze čistý otvor v nosné zdi.

Nové **vnitřní dveře T6** - světlá velikost otvoru 700/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé/levé,

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, povrchová úprava syntetický nástrík, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, s rozetovými štítky, s klikami a WC zámkem, barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, osazená na šířku zděné přičky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Standard provedení viz nově zrekonstruované sociální zázemí knihovny ve stejném podlaží

Nové **vnitřní dveře T7** - světlá velikost otvoru 700/1970 mm, dveře jednokřídlé, posuvné do stavebního pouzdra, včetně stavebního pouzdra pro posuvné dveře do zděné přičky tl. 125 mm.

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, povrchová úprava syntetický nástrík, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, stejného designu jako rozetové štítky dveří T6 v provedení pro posuvné dveře (mušle pro posuvné dveře kulatá + mušle pro posuvné dveře kulatá s otvorem pro zámek s vložkou pro generální klíč) , barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, pro posuvné dveře do stavebního pouzdra, osazená na šířku zděné přičky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Nové **vnitřní dveře T8** - světlá velikost otvoru 900/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, pravé,

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, povrchová úprava syntetický nástrík, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, s rozetovými štítky, klika-koule a bezpečnostním zámkem s vložkou pro generální klíč, barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, osazená na šířku zděné přičky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Standard provedení viz nově zrekonstruované sociální zázemí knihovny ve stejném podlaží

Nové **vstupní dveře T9** světlá velikost otvoru 900/2000 mm, vnější dveře jednokřídlé, otočné, pravé, hliníkové, prosklené. Tříkomorový Al profilu, s výplní z izolačního trojskla, polep ornamenty

Kování – bude kovové, s rozetovými štitky, klika - koule, barva stříbrná matná, zámek bezpečnostní s vložkou pro generální klíč

Standard provedení viz vstupní dveře do nově zrekonstruovaných kanceláří knihovny ve stejném podlaží

Nové **vnější dveře T16** - světlá velikost otvoru 900/1970 mm, dveře jednokřídlé, otočné, levé,

Nové dveřní křídlo - plné, hladké, kovové, bezfalcové, tepelně izolované, povrchová úprava syntetický nástržník, barva světle šedá

Nové kování – bude kovové, s rozetovými štitky, klika-koule a bezpečnostním zámkem s vložkou pro generální klíč, barva stříbrná matná

Nová zárubeň - bude ocelová, osazená na šířku zděné příčky tl. 125 mm, povrchová úprava syntetický nátěr tmavě šedé barvy.

Standard provedení viz nově zrekonstruované sociální zázemí knihovny ve stejném podlaží

Okna

Nad dveřmi z chodby (P01075) do kanceláří budou osazena **nová vnitřní okna T10** 1000/500 mm pro prosvětlení prostoru chodby. Okna budou dřevěná, pevně zasklená izolačním dvojsklem. Povrchová úprava rámu okna bude shodná s dveřmi - bude použit PUR matný lak 30% lesku v systémové skladbě, barva RAL 9003.

Nové vnější okno T15, rozměru 740/1595 bude provedeno nové, dřevěné, dvoukřídlové, jako replika okna původního. Včetně dřevěného vnitřního parapetu.

Stávající vnější okna

T11 okno dřevěné 2100/2050 - 5 ks

T12 okno dřevěné 930/1240 - 1 ks

T13 okno dřevěné 1230/1970 - 1 ks

T14 balkónové dveře 1050/2850 - 1 ks

U vnějších oken T11 - T14 bude provedena kontrola stavu, případně oprava jejich nátěrů.

Do dveří **T14** bude osazen magnetický kontakt EZS. Podrobnosti viz část D.1.1.2.4. Zařízení slaboproudé elektrotechniky.

Vertikální žaluzie

U oken T11 (2100/2050) – 5 ks, budou odstraněny stávající vertikální žaluzie a nahrazeny novými. Nové žaluzie budou látkové, montované do stropu (nadpraží okna) s manuálním ovládáním šňůrkou a řetízem.

Standard provedení viz žaluzie v oknech nově zrekonstruovaných kanceláří knihovny ve stejném podlaží.

Orientační systém

Označení všech dveří bude provedeno informačními tabulkami umístěnými vedle dveří do jednotlivých místností.

Design informačních tabulek a poloha umístění dle orientačního systému ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení



Podlahy

Dle zaměření výšek podlah a provedených sond je pravděpodobné, že v dotčeném prostoru jsou rozdílné výšky stropní desky. Konstrukční tloušťka podlahy je ve všech prostorech stejná, cca 120 mm. Výškový rozdíl podlah ve vstupním prostoru + navazující kanceláři (P01074) oproti ostatním prostorům je cca 40 mm.

Nová podlaha bude provedena tak, že svojí horní hranou bude ve všech místnostech na kótě $\pm 0,000$.

Konstrukční tloušťka podlahy ve vstupní části, hygienickém zázemí a jednacím místnosti bude 120 mm, v ostatních prostorech 160 mm.

Dřevěná špalíková podlaha bude provedena suchým procesem s nosnou konstrukcí z dřevěných hranolů a OSB desek. Podlaha bude plnoplošně lepena k podkladu (OSB deska), broušena, tmelena a opatřena nátěrem dle realizačních podmínek konkrétního výrobce. Po obvodu u zdiva bude ukončena dřevěnou lištou. Design podlahy dle podlahy ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Podlaha s nášlapnou vrstvou z litého teraca bude provedena na podkladní vrstvu betonu min. tř. B15, vyztuženou ocelovou svařovanou sítí 100/100/4. Beton bude zhutněný, povrch ponechat drsný. Podél stěn bude vložen pásek pěnového polyuretanu tl. 3-5 mm. Podlaha bude dilatována dle realizačních podmínek konkrétního dodavatele. Po obvodu u zdiva bude proveden monolitický teracový sokl v. 80 mm. Barva a zrnitost podlahy dle podlahy chodby ve vedlejších kancelářích.

Na rozhraní podlah ve dveřních otvorech budou osazeny kovové přechodové lišty. Standard provedení viz nově zrekonstruované kanceláře knihovny ve stejném podlaží.

Podlaha v kancelářích nášlapnou vrstvou **dřevěné špalíky, konstrukční tl. 160 mm (S1):**

m.č.: P01076, P01077, P01078, P01078a, P01080

- | | |
|---|-------|
| ▪ dřevěná špalíková podlaha | 12 mm |
| ▪ OSB deska 2x18 mm | 36 mm |
| (s překrytím spar, prošroubovat) | |
| ▪ Dřevěné latě 50/30 po 300 mm | 30 mm |
| ▪ Dřevěné hranoly 50/80 po 300 mm | 80 mm |
| ▪ Samonivelační vyrovnávací cementový potěr | 2 mm |

Podlaha na chodbě s nášlapnou vrstvou **lité teraco, konstrukční tl. 160 mm (S2):**

m.č. P01075

- | | |
|--|-------|
| ▪ Lité teraco | 30 mm |
| ▪ Betonová mazanina | 80 mm |
| (vyztužená ocelovou svařovanou sítí 100/100/4) | |
| ▪ Separační PE fólie | |

- Kročejová izolace 50 mm
(polotuhá deska z minerální vlny, v celém objemu hydrofobizovaná)

Podlaha na chodbě a v hygienickém zázemí s nášlapnou vrstvou **lité teraco, konstrukční tl. 120 mm (S3)**:

m.č. P01074a, P01074b, P01074d, P01074f, P01074g, P01073

- Lité teraco 30 mm
- Betonová mazanina 70 mm
(vyztužená ocelovou svařovanou sítí 100/100/4)
- Separční PE fólie
- Kročejová izolace 20 mm
(polotuhá deska z minerální vlny, v celém objemu hydrofobizovaná)

Podlaha v jednací místnosti s nášlapnou vrstvou **dřevěné špalíky, konstrukční tl. 120 mm (S4)**:

m.č.: P01074

- dřevěná špalíková podlaha 12 mm
- OSB deska 2x18 mm 36 mm
(s překrytím spar, prošroubovat)
- Dřevěné latě 50/30 po 300 mm 30 mm
- Dřevěné latě 60/40 po 300 mm 40 mm
- Samonivelační vyrovnávací cementový potěr 2 mm

Povrchy konstrukcí

Pro **vnitřní omítky** na nových příčkách bude použita systémová omítka - minerální přírodně bílá vápenocementová jednovrstvá omítka s jemným povrchem pro ruční i strojní zpracování, aplikovaná přímo na očištěný povrch keramického zdiva.

Povrchy stávajících stěn budou vyspraveny v místech lokálních poruch a budou zapraveny drážky po prováděných instalacích. Poté budou opatřeny v celé ploše novou štukovou omítkou a novou výmalbou.

V úklidové místnosti, sprše a obou WC budou provedeny **keramické obklady** do výšky 2020 mm (zalícované s horní hranou ocelové zárubně) z obkladů rozměru 200/250 mm. Barva obkladů a spár dle obkladů ve vedlejších kancelářích, viz foto kap 2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Opravy vstupu

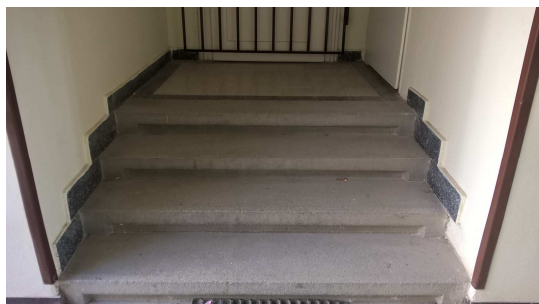
V rámci rekonstrukce kanceláří bude provedena oprava vstupu ze dvora do těchto prostor (P01081b).

Součástí opravy vstupu bude:

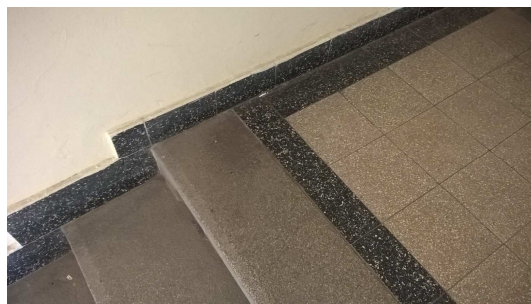
- Oprava omítky kolem měněných výplň otvorů
- Zasekání vedení elektroinstalace (v souč. době vedeno v liště na povrchu)
- Výmalba



- Oprava a doplnění soklu
- Vyčištění schodiště a podesty (teraco)



Teracové schodiště



Podesta

D.1.1.2.1. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

Systém vytápění – stávající stav :

Stávající systém vytápění prostor ústavního soudu je teplovodní s nucenou cirkulací topné vody. Zdrojem tepla je stávající výměňková stanice umístěná v samostatné místnosti objektu. Stávající otopnou plochu v řešených prostorách tvoří stávající litinová článková tělesa napojená ocelovým potrubím na stávající stoupačky topné vody. Rozmístění stávajících těles a stoupaček je patrné z výkresové části PD.

Systém vytápění – nový stav :

Z důvodu dispozičních změn bude stávající topný systém upraven dle nových dispozic. Z tohoto důvodu bude nutno patřičnou část topného systému vypustit a provést patřičné úpravy spočívající demontáží stávajících těles. Tyto tělesa budou nahrazena novými čl. litinovými tělesy o stejném počtu článků, která budou natřena, opatřena novými termostatickými hlavici nově namontována. V rámci prací na topném systému bude v prostoru nové sprchy instalován nový topný žebřík o velikosti 1500/450 opatřený přípojovací sadou s rad. ventilem spolu s termostatickou hlavici. Tento topný žebřík bude napojen novým rozvodem z ocel. trubek vedených dle výkresu.

Po celkové montáži a proplachu části systému bude provedeno napuštění systému, bude dále provedena tlaková a topná zkouška. V rámci dodávky UT je provedení a zapravení veškerých průrazů, které budou vrtány na stavbě dle skutečné dispozice.

Budou odstraněny všechny stávající rozvody a armatury, které nebudou využívány.

D.1.1.2.2. ZAŘÍZENÍ ZTI

Vodovod

Potřeba vody pro celý objekt zůstane nezměněna, počet pracovníků v objektu se nezmění. Vodovodní přípojka do objektu zůstane zachována beze změn.

Přívod vody ke stávajícímu dřezu a umyvadlu v 1.PP bude zaslepen v 2.PP pod stropem za stávajícími uzávěry. Porubí od uzávěrů k výtokům bude demontováno.

Pro napojení nových odběrných míst v 1.PP bude využito stávajícího rozvodu vody ve 2.PP. Z rozvodu pod stropem bude provedeno nové odbočení, na kterém budou osazeny uzávěry KK DN 20 a vypouštěcí ventily DN 15. Nové stoupací potrubí bude vyvedeno do 1.PP, kde bude rozvedeno k jednotlivým výtokovým jednotkám dle dispozice.

Nové rozvody studené a teplé vody budou dle nových požadavků na uspořádání interiéru. Potrubí bude vedeno ve zdi nad sebou. Výškové napojení bude podle přesné specifikace výtokových ventilů dle interieru.

Materiál vodovodu - plast, PEX, izolované návlekovou izolací, min. tl. 10 mm, po celé délce

Spád potrubí je min. 3‰, vždy k výtokovým armaturám, uzavíracím ventilům a vypouštěcím ventilům.

Izolace trubek bude provedena návlekovými trubicemi v souladu s v souladu s zákonem č. 318/2013 izolací mající součinitel tepelné vodivosti λ 0,040 W/m.K.

Kanalizace splašková

Počet zaměstnanců se nezmění, k navýšení množství odpadních splaškových vod nedojde. Stávající přípojovací potrubí v dotčené části 1.PP budou zrušeny.

Pro odvedení odpadních vod od navržených zařizovacích předmětů bude využito odpadního potrubí vedeného v 2.PP ve stávající úklidové místnosti, kde je veden odpad HT PP DN 110.

Nové odpadní potrubí budou svedeny pod strop 2.PP, kde bude zavěšeno pod průvlaky a zaústěno do stáv. odpadního potrubí.

Odpadní potrubí budou zakončeny v 1.PP pod stropem v podhledu přívzdušňovacími hlavicemi.

Přípojovací potrubí bude vedeno ve zděných předstěnách a příčkách.

Čištění kanalizace bude prováděno stávajícím čisticím kusem na odpadním potrubí v 2.PP.

Přípojovací, odpadní potrubí je navrženo z plastových HT-PP. Min. spád přípojovacího potrubí je 3‰.

Kanalizace dešťová

Stávající dešťové svody jsou v dotčených místnostech vedeny v drážce ve zdi. V předchozí fázi byla provedena výměna potrubí v úseku 2.PP. Vyměněné potrubí je zakončeno nad podlahou 1.PP.

V nynější fázi rekonstrukce bude provedena výměna potrubí dešťových svodů v úseku 1.PP – 1.NP. Vyměněné potrubí bude zakončeno nad podlahou 1.NP, kde bude napojeno na potrubí stávající.

Materiál nového potrubí je HT-PP DN 110.

D.1.1.2.3. ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Popis stávajícího stavu

Rozvody v předmětných prostorách jsou napájeny ze stávajícího rozvaděče RS2.3, který je připojen na stávající stoupací vedení ze 2. podzemního podlaží. Osvětlení je provedeno přisazenými zářivkovými svítidly, zásuvkové obvody jsou rozděleny na obvody běžné a na obvody pro napájení počítačů

Základní údaje

Rozvodná soustava	3 NPE stř. 50 Hz 400 V TN-S
Ochrana před úrazem el. proudem UPS	Automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-S
Stanovení základních charakteristik	Stávající prostory, ve kterých je prováděna rekonstrukce, jsou v celém objektu normální, není nutné vypracovávat protokol.

Zásobování elektrickou energií

Rekonstruované prostory budou napájeny ze stávajícího stoupacího vedení, tvořeného kabelem CYKY s žilami o průřezu 6mm² a jištěného jističem 3x32A. Stávající rozvaděč a veškeré stávající rozvody se demontují a v místě

stávajícího rozvaděče se osadí rozvaděč nový. Z něj budou nově provedeny veškeré rozvody pro světla a zásuvky. V rozvaděči bude instalována přepětová ochrana tř. C, zásuvkové ok

Osvětlení

Osvětlení v nových prostorách bude provedeno LED svítidly, která budou v kancelářích osazena na stropě. V chodbách, kde budou instalovány plné sádkartonové podhledy, budou svítidla osazena na lištách a spuštěna cca 60 cm pod podhled. V sociálním zařízení a v kuchyňkách bude osazen rastrový podhled 600/600 mm a svítidla budou zapuštěna do podhledu. Ovládání bude provedeno vypínači a přepínači v barvě bílé, pro ovládání osvětlení na chodbách budou použity tlačítkové ovládače v barvě bílé v kombinaci s impulsními relé, osazenými v rozvaděči. Ovládací přístroje budou umístěny ve výšce 1250 mm nad podlahou.

Nouzové osvětlení

V únikové cestě bude instalováno nouzové osvětlení. Nouzové osvětlení bude provedeno svítidly s vlastními nouzovými zdroji a bude doplněno svítidly s piktogramy, označujícími směr úniku. Vestavěné nouzové zdroje s automatikou zajišťují uvedení svítidla do provozu při výpadku napětí. Při přítomnosti napájecího napětí je automaticky zajištěno trvalé dobíjení a konzervace nouzových napájecích zdrojů. Budou volena svítidla zajišťující dobu chodu v nouzovém režimu min. 1 hodinu.

Zásuvky

Na jednotlivých pracovištích budou instalovány ve společných rámečcích vždy dvě zásuvky běžné a dvě zásuvky, určené pro napájení výpočetní techniky. Zásuvky budou v provedení v barvě šedé pro výpočetní techniku, ostatní zásuvky v barvě bílé. U vstupu do jednotlivých místností budou osazeny ještě úklidové zásuvky. Zásuvky pro výpočetní techniku budou opatřeny přepětovou ochranou tř. D. Popsané zásuvky budou umístěny ve výšce cca 600 mm nad podlahou, zásuvky v kuchyni pak ve výšce 1250 mm nad podlahou.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle ČSN 33 2000-4-41ed.2 automatickým odpojením od zdroje a proudovými chrániči

Ochrana před zkratem a přetížením

Prvky v elektrickém rozvodu a zařízení musí splňovat podmínky zkratové odolnosti. Jejich vypínací schopnost musí být vyšší než zkratový proud v místě jejich instalace a jejich vypínací čas musí být takový, aby teplota vodičů a kabelů nepřesáhla přípustné oteplení.

Vypínací charakteristiky jističů světelných a zásuvkových obvodů jsou s vypínacími charakteristikami „B“.

D.1.1.2.4. ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Navržen je slaboproudý rozvod:

1. Telefonu a datové sítě formou univerzálního kabelového systému (tzv. strukturované kabeláže)
2. Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (tzv. elektrické zabezpeč. signalizace)
3. Elektrické požární signalizace
4. Nouzového zvukového systému (tzv. evakuačního rozhlasu)

TELEFONNÍ A DATOVÉ ROZVODY

Účastnická část rozvodu telefonu a datové sítě se předpokládá společná - univerzálním kabelovým systémem dle ČSN EN 50 173 (tzv. strukturovanou kabeláží) kategorie 6 s nestíněnou kabeláží.

Telekomunikační vývody (účastnické zásuvky) jsou řešeny zásuvkami 2xRJ 45, které budou rozmístěny dle požadavku investora v prostorech řešené části (přístavby).

Horizontální kabeláž subsystém (ve smyslu ČSN EN 50 173), je řešen jako linky třídy E s využitím symetrických nestíněných UTP kabelů 6. kategorie.

Stávající telefonní připojení na areálovou telefonní síť je provedeno v 19" rozvaděči v místnosti č. P01095 v 1.PP objektu. (rozvodný uzel budovy, viz. výše). V rámci této projektové dokumentace není navrženo jeho rozšíření.

Komunikace nových běžných pracovních stanic (počítačů) s aktivními prvky datové sítě je uvažována architektura dle normy IEEE 802.3ab,, typ 1000BASE-TX (tzv. Gigabit Ethernet), která ke svému přenosu využívá kabely UTP 6. kategorie a výše.

Je uvažováno pokrytí vytipovaných objektu bezdrátovou datovou sítí. Předpokládá se sestavení lokální bezdrátové datové sítě WLAN.

ELEKTRONICKÁ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE

Hlavní rozmístění čidel je řešeno tak, aby základním úkolem bylo střežení pláště objektu proti narušení z venčí. Plášťovou ochranu budovy doplňují i další čidla, která (s využitím samostatně ovladatelných okruhů) střeží jednotlivé funkční sekce v objektu před neoprávněným pohybem v budově v závislosti na provozním řádu.

Dále je rozmístění čidel je řešeno tak, aby byly střeženy prostorově střeženy vytipované místnosti s vyšším bezpečnostním rizikem a systém EZS signalizoval narušení a nežádoucí pohyb v těchto místnostech.

V systému jsou pro detekci narušení využita magnetické kontakty a infrapasivní detektory pohybu.

Systém je možné ovládat, programovat a sledovat indikaci z klávesnice, umístěné při vstup do uzavřené kancelářské sekce řešené části 1.PP do objektu.

Rozvod v řešené části v 1.PP objektu bude zapojen do stávajícího systému elektrické zabezpečovací signalizace.

Nápojným bodem bude koncentrátor označený popisem 105 (v dokumentaci skutečného provedení „B“) v m.č. P01095 v 1.PP objektu.

ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE

Pro zabezpečení řešených prostor v 1.PP navrženy bodové hlásiče dle ČSN EN 54-7 využívající vysílaného světla (tzv. optickokouřové) reagující na přítomnost viditelných částí zplodin, vznikajících při hoření.

Řešené prostory, kde je z provozních důvodů možný výskyt viditelných částic shodných s částicemi vznikajícími při hoření, jsou pro vyloučení falešných poplachů navrženy bodové hlásiče teplot dle ČSN EN 54-5 (tepelné diferenciální), které reagují prudký nárůst teploty okolního prostředí.

Dále jsou v řešených prostorech vyprojektovány tlačítkové hlásiče dle ČSN EN 54-11, které slouží k manuálnímu ohlášení poplachu. Navrženy jsou při vstupech do únikových cest a na volná prostranství.

Nápojným bodem je automatický hlásič 01/03 na lince č.2 v m.č P 02007 v 2.PP.

Stávající linka č. 01 s polohově výhodnějším nápojným bodem v 1.PP, v m.č. 010905 je již kapacitně obsazena a počet nových prvků převyšuje počet možných prvků zapojitelných na rezervní pozice.

EVAKUAČNÍ ROZHLAS

Reproduktory budou rozmístěny v celé řešené části tak, aby akustický signál z těchto reproduktorů pokryl všechny místnosti, kde se předpokládá trvalá přítomnost osob. Výkon reproduktorů je volen tak, aby hodnota akustického tlaku a srozumitelnosti ve všech místech pokrytí dosahovala hodnot stanovených v ČSN EN 60849.

Reproduktory jsou navrženy nástěnné nebo podhledové s nastavitelným výkonem 1.5-3-6W.

D.1.1.2.5. ZAŘÍZENÍ VZT

Místnosti sprcha, úklid a WC muži a ženy budou odvětrány nuceně, pomocí ventilátorů umístěných v potrubí v podhledu. Odvětrávací potrubí povede v podhledu a bude vyústěno ven na fasádu do dvora objektu.

Odvětrání sprchy bude podstropním ventilátorem, ovládaným společně s osvětlením v této místnosti v provedení s časovým doběhem.

Odvětrání WC muži, úklidové místnosti a WC ženy bude společným ventilátorem umístěným v potrubí, ovládaným tlačítky místnostech WC muži a WC ženy, v provedení s časovým doběhem. Pro odvod vzduchu bude použito kruhové spiro potrubí DN16 a ohebné hadice DN 100.

Pro nasávání vzduchu v místnostech budou použity odvodní talířové ventily, vyústění do exteriéru bude kryto nerezovou mřížkou s protidešťovou žaluzií se sítí proti hmyzu.

Prostupy potrubí konstrukcemi jsou popsány ve výkrese.

Použité komponenty:

Ventilátor potrubní (diagonální dvouotáčkový ventilátor do kruhového potrubí, DN160, IP44, (DN 160, Qv=235 m ³ /h, pe=200Pa, P=0,05kW/230V)	1x
Tlumič hluku 160/600	2x
Zpětná klapka DN 160	1x
Podstropní ventilátor (radiální ventilátor s filtrem, Qv=150 m ³ /h, pe=65Pa, P=0,035 kW/230V)	1x
Talířový ventil 100	6x
Ohebná hadice DN100	12m
Kruhové spiro potrubí DN 160	4 m

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k překročení mezního stavu únosnosti, ani použitelnosti.

Při realizaci a užívání stavby tedy nedojde ke zřícení, ani nadměrnému přetvoření konstrukce, technických zařízení a instalací budovy.

Realizací navržených prací nejsou dotčeny nosné konstrukce objektu.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu se nebudou nacházet žádné výrobní provozy nebo technologické celky. Stavba je určena pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Dotčená část objektu slouží jako kanceláře.

Požárně bezpečnostní řešení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost. PBR je samostatnou částí této projektové dokumentace.

V řešeném prostoru bude osazen 2 x hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21 A

Hasicí přístroje v požárním úseku se umísťují na trvale přístupném a dobře viditelném místě, podle pokynů výrobce a v přiměřené výšce v závislosti na hmotnosti a musí být zajištěny proti pádu. (rukojeť max. 1,5 m nad podlahou).

Každé stanoviště hasicího přístroje bude označeno piktogramem. Doporučený rozměr značky je 210x210 mm. Bílý piktogram je na červeném pozadí.

Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení

Úpravami, které jsou navrženy v této projektové dokumentaci, se nemění potřeba médií, nemění se podmínky hospodaření s dešťovou vodou, ani množství odpadů či emisí

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Místnosti sprcha a WC muži budou odvětrány nuceně, pomocí ventilátoru umístěného v podhledu. Ventilátor bude spínáný současně s osvětlením a bude v provedení s časový doběhem. Odvětrávací potrubí povede v podhledu a bude vyústěno ven na fasádu do dvora objektu. Ze strany exteriéru bude ukončeno nerezovou protidešťovou žaluzií 250/250 mm se sítkou proti vnikání hmyzu.

WC ženy bude větráno přirozeně stávajícím oknem.

Při realizaci bude postupováno podle technických požadavků na výstavbu - Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb.,

o technických požadavcích na výstavbu. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle TP.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení pracovního prostředí vlivem hluku. S ohledem na to bude mezi dodavatelem stavby a investorem uzavřena smlouva s jasně definovaným plánem výstavby, časovým harmonogramem a pracovními postupy (např. realizace bude probíhat mimo pracovní dobu, apod.)

Negativní vlivy při výstavbě budou navíc sníženy použitím mechanismů s nízkou hlučností, apod.

Prostory, kde budou probíhat stavební práce budou označeny a zabezpečeny před vstupem nepovolaných osob.

Samotným užíváním stavba nijak neovlivňuje okolní prostředí, stavebními úpravami nedochází ke změnám.

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) povodně

Pozemky nejsou dotčeny ochranným pásmem záplavového území. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

b) sesuvy půdy

Území není geologicky nestabilní a nehrozí zde sesuvy půdy. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

c) poddolování

Území není poddolované. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

d) seizmicita

Území není seismicky aktivní. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

e) radon

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních prací se nepředpokládá zvýšení rizika pronikání radonu.

Budou použité nezávadné stavební materiály s doloženým certifikátem a technickými parametry materiálů.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá vliv na technickou infrastrukturu a nevyžaduje žádnou změnu v napojení na domovní přípojky inženýrských sítí.

4 Dopravní řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací stavba nemá vliv na dopravní řešení objektu a nevyžaduje žádnou změnu v přístupu k objektu.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba nevyžaduje.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, přírodu, krajinu. Nemá součástí ochranných a bezpečnostních pásem, ani jejím vlivem taková nevznikají.

Stavbou nejsou ohroženy žádné chráněné rostliny či dřeviny.

7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

8 Zásady organizace výstavby

- a) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu nebude stavebními pracemi nijak ovlivněno.

Stavební materiál bude dovážěn průběžně a vždy jednorázově po místní komunikaci bez dalších nároků na zvýšenou tonáž, průjezdný profil, příp. jakékoli zábory, či přídatné dopravní značení.

V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. V případě znečištění komunikace zajistí dopravce bezodkladnou nápravu jejich uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady.

Pro stavební práce budou sloužit stávající přípojky a rozvody sítí objektu.

- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyžadují demolice a asanace na dotčeném, ani na sousedních pozemcích.

Stavbou nejsou dotčeny žádné chráněné rostliny či dřeviny.

Při provádění jakékoli práce v místech, kde se vyskytují, nebo je zde předpoklad výskytu nepřístupných nebo neprokázaných tras vedení inženýrských sítí, je povinností investora nechat vytýčit veškerá vedení, případně je zabezpečit nebo vypnout!!! Tato podmínka se vztahuje jak na vedení uložená v zemi, tak na vedení, uložená pod zakrytými konstrukcemi (stěny, podlahy).

Povinností dodavatele bude provést prověření existence sítí v dotčeném území, nalezené sítě vytýčit, zaměřit a náležitě chránit.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dopravení a vyložení materiálů je řešeno průběžně z místní komunikace z ulice Hrnčířská. Vyložení materiálů bude řešeno vždy jednorázově.

Ke skládce pracovních pomůcek a cenného materiálu bude stavba dočasně využívat jako uzamykatelný sklad vnitřní prostory dotčeného objektu, které k tomu budou vyhrazené stavebníkem.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav, řešených touto PD, nebudou provedeny žádné zemní práce, deponie zemin se tedy neuvažují.

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při realizaci a následném běžném provozu stavby nedochází k ohrožení zdraví uživatelů a pracovníků. Při práci musí být ovšem splněny zákonné normy a požadavky.

Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci upravuje zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Dále platí:

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pro samotnou výstavbu je nutné zejména vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověřením, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je třeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením

a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Samostatný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracuje vybraný dodavatel stavby

v rámci další přípravy stavby.

Veškeré technické zařízení budou obsluhovat pouze kvalifikovaní pracovníci k tomu určení.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Hospodaření s odpadními látkami bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí. Tedy vyhl. č.381/2002 Sb., Katalog odpadů, vyhl. č.383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. č.376/2001Sb., O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 01 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 08	Sádkartón	O
20 01 21	Zářivky	N
15	ODPADNÍ OBALY	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Předpokládané odpady kategorie „N“ (např. nefunkční, případně mech. poškozené zářivky, obaly halogenových rozpouštědel apod.) budou do doby řádné likvidace odbornou firmou uloženy v řádně označených nepropustných obalech v uzavíratelné místnosti.

Odpady ze stavebních prací budou odvezeny na řízenou skládku a uloženy v souladu s platnými předpisy.

Evidenci odpadů vzniklých při stavbě vede dodavatel stavby.

g) Výběrové řízení

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v případě situace, kdy projektová dokumentace nebude nutně kompletní v každém detailu, bude Zhotovitel stavby nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby

se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku a jeho fotografie, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD. Jestliže Zhotovitel navrhuje použití jiného materiálu než je uvedeno zde nebo ve výkresové dokumentaci, potom tento návrh (včetně ceny) musí být uveden v nabídce.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Jednotlivé přílohy projektové dokumentace (viz. obsah) textové i výkresové části jsou koncepčně propojeny a vzájemně se doplňují. Nelze vycházet při zhotovení návrhu a realizaci pouze z některé části projektu.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné české certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

S ohledem na provoz v objektu je nutno provádět stavební práce vždy po předchozí dohodě s investorem, zejména demontážní a stavební práce. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem a investorem dohodnuty veškeré podrobnosti ohledně těchto prací, zejména rozsah omezení provozu, časový interval vyčlenění na provedení prací, způsob požadované ochrany konstrukcí a zařízení, apod. Společné komunikační prostory, které budou sloužit i pro přepravu materiálu, stavební suti, odpadů a budou využívány stavbou, budou udržovány v čistotě se zamezením nadměrné prašnosti a hluku. Případná poškození stávajících povrchů a konstrukcí mimo staveniště budou náležitě opravena.

Při realizaci budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy. Všechna pracoviště budou po celou dobu prací řádně označena a dle potřeby zde budou umístěny dočasné výstražné a informační zábrany s cedulemi, kde bude uvedena informace o nebezpečí zašpinění, poškození, případně úrazu.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémata výrobků jsou pouze orientační, před realizací a zadáním výrobků do výroby je nutné je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Veškeré rozměry se musí před zadáním do výroby upřesnit zaměřením na stavbě. Za splnění tohoto požadavku odpovídá Zhotovitel. Pro realizaci jsou závazné veškeré dotčené normy, technologické předpisy a postupy dané nebo doporučené jednotlivými výrobci a dodavateli výrobků a materiálů.